

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу г. Чкаловск ул. Мира дом 1 ,
проведенного в форме очного голосования**

“ 10 ” января 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пугач Валерий Владимирович (кв.№50).

Время проведения собрания 10.01.2013 г.

Место проведения собрания г. Чкаловск, ул. Мира, д.1 , детская площадка

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5643,47 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 424,88 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5643,47 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5643,47 , что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя Пугач В.В., секретаря Горбенко В.Г., члена счетной комиссии Гуленко К.П. и наделение их полномочиями подсчета голосов, составления и подписания протокола.
2. Принятие устава ТСЖ «Мой дом» в новой редакции.
3. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2013 год в размере 4,70 руб за 1 кв.м., текущий ремонт – 5,08 руб. за 1 кв.м., капитальный ремонт 2,42 руб за 1 кв.м.
4. Утверждение резервного фонда ТСЖ «Мой дом» в размере 8 руб. за 1 кв.м.
5. Утверждение финансового плана на 2013 год.
6. Сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013 года сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мой дом».
7. Соглашение собственников жилья на перевод кв. 46 собственник Кроткова Лидия Павловна из жилого в нежилое помещение (магазин хозяйственных товаров).
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г. Чкаловск, ул. Пушкина д. 47, второй подъезд, офис ТСЖ «Мой дом».
9. Утверждение порядка уведомления собственников жилых и нежилых помещений о принятых решениях общих собраний, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.


Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 609,49 - 10,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не имеется.


Председатель собрания
Ф.И.О. Пугач Валерий Владимирович

подпись  _____

Секретарь собрания
Ф.И.О. Горбенко Валентина Георгиевна

подпись  _____

Члены счетной комиссии:
Ф.И.О. Гуленко К.П.

подпись  _____