

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу г. Чкаловск ул. Мира дом 1 ,
проведенного в форме заочного голосования**

“ 21 ” января 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пугач Валерий Владимирович (кв.№50).

Время проведения собрания с 01.01.2013г по 10.01.2013 г.

Место проведения собрания г. Чкаловск, ул. Пушкина, ТСЖ «Мой дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5643,47 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 424,88 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5643,47 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5643,47 , что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя Пугач В.В., секретаря Горбенко В.Г. член счетной комиссии Гуленко К.П. и наделением их полномочиями для подсчета голосов, составления и подписания протокола.

2. Принятие устава ТСЖ «Мой дом» в новой редакции.

3. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2013год в размере 4,70 руб. за 1 кв.м, текущий ремонт 5,08 руб. за 1 кв. м., капитальный ремонт 2,42 за 1 м².

4. Утверждение резервного фонда ТСЖ «Мой дом» в размере 8 рублей за м2.

5. Утвердить финансовый план на 2013 год.

6. Сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013г сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мой дом».

7. Соглашение собственников жилья на перевод кв.46 собственник Кроткова Лидия Павловна из жилого в нежилое помещение (магазин хозяйственных товаров).

8. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г. Чкаловск, ул. Пушкина д.47 второй подъезд, офис ТСЖ «Мой дом», код 100.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 4264,28 - 75,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными нет решений собственников.

Кворум имеется.

По первому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4205,05	98,6%
ПРОТИВ	59,23	1,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 1 принято решение: Утвердить

Председатель собрания Пугач Валерия Владимировича

Секретарь собрания Горбенко Валентина Георгиевна

Члены счетной комиссии Гуленко Клавдия Павловна

и наделить их полномочиями для подсчета голосов, составления и подписания протокола.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По второму вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4037,43	94,7%
ПРОТИВ	59,23	1,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	167,62	3,9%
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 2 принято решение: принять устав у ТСЖ «Мой дом» в новой редакции.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По третьему вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4157,79	97,5%
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	106,49	2,5%
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 3 принято решение: утвердить тарифы на 2013г. по статьям:

Содержание общего имущества – 4.70 руб.

Текущий ремонт – 5.08 руб.

Капитальный ремонт – 2.42 руб.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По четвертому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3456,81	81,1%
ПРОТИВ	600,12	14,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	207,35	4,8%
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 4 принято решение: Утвердить резервный фонд ТСЖ «Мой дом» в размере 8 рублей за м2.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По пятому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4095,76	96%
ПРОТИВ	59,23	1,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,29	2,6%
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 5 принято решение: утвердить финансовый план на 2013год.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По шестому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3531,98	82,8%
ПРОТИВ	509,90	12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	222,4	5,2%
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 6 принято решение: Сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013г сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мой дом».

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По седьмому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2713,09	63,6%
ПРОТИВ	1149,79	27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	401,4	9,4%
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 7 принято решение: Соглашение собственников жилья на перевод кв.46 собственник Кроткова Лидия Павловна из жилого в нежилое помещение(магазин хозяйственных товаров).

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По восьмому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4205,05	98,6%
ПРОТИВ	59,23	1,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г, Чкаловск, ул. Пушкина д.47 второй подъезд, офис ТСЖ «Мой дом», код 100.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

По девятому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4264,28	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	4264,28	100%

По вопросу 9 принято решение : Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решений на общих собраниях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны

недействительными нет.


Председатель собрания
Ф.И.О. Пугач Валерий Владимирович

подпись



Секретарь собрания
Ф.И.О. Горбенко Валентина Георгиевна

подпись



Члены счетной комиссии:
Ф.И.О. Гуленко К.П.

подпись



Результаты заочного голосования по ул.Мира д.1

Всего проголосовало :4264.28 4264,28:5643,47= 75,6%

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосовании	Указать решение собственника помещения		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утверждение председателя Пугач В.В. , секретаря Горбенко В.Г. , член счетной комиссии Гуленко К.П.и наделением их полномочиями для подсчета голосов, составления и подписания протокола.	4205,05 (98,6%)	59,23 (1,4%)	-
2.	Принятие устава ТСЖ «Мой дом» в новой редакции.	4037,43 (94,7%)	59,23 (1,4%)	167,62 (3,9%)
3.	Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2013г в размере 4,70 за 1м ² , текущий ремонт 5,08 за 1м ² , капитальный ремонт 2,42 1м ²	4157,79 (97,5%)	-	106,49 (2,5%)
4.	Утверждение резервного фонда ТСЖ « Мой дом» в размере 8 рублей за м2.	3456,81 (81,1%)	600,12 (14,1%)	207,35 (4,8%)
5.	Утвердить финансовый план на 2013 год	4095,76 (96%)	59,23 (1,4)	109,29 (2,6%)
6.	Сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013 г.сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мой дом».	3531,98 (82,8%)	509,90 (12,0%)	222,4 (5,2%)
7.	Соглашение собственников жилья на перевод кв.46 собственник Кроткова Лидия Павловна из жилого в нежилое помещение(магазин хозяйственных товаров)	2713,09 (63,6%)	1149,79 (27,0%)	401,4 (9,4%)
8.	Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г.Чкаловск, ул.Пушкина, 47 второй подъезд, офис ТСЖ « Мой дом», код 100.	4205,05 (98,6%)	59,23 (1,4%)	-
9.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.	4264,28 (100%)	-	-

« »

г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ «МОЙ ДОМ»

 В.В.ПУГАЧ