

## Отчет председателя ТСЖ

За текущий период проведено общих 3 собрания собственников, на которых принимались решения по утверждению финансового плана на 2015 год, принятие тарифов на 2015 год, принятие формирования кап.ремонта. Хозяйственной деятельностью ТСЖ руководит правление ТСЖ. Было проведено 5 заседаний правления, на которых принимались решения о текущей хозяйственной деятельности товарищества.

Основные направления деятельности правления:

- это выполнение финансового плана на 2014 год, Пушкина д.47- замена 2-х лифтов 4-5 подъезды.
- Мира.2-утепление фасада дома,
- Мира.1- замена центральной системы ГВС и отопления,
- это работа с неплательщиками и заключение договоров с нежилыми помещениями Администрацией Чкаловского района и ООО «Здоровье»,
- это рассмотрение 65 заявлений жителей проживающих в домах. Основные нарекания жителей качество предоставляемых услуг по отоплению, ГВС и ХВС.

Приняты меры:

- отопление (установлены насосы на десятый подъезд; требуется утепление фасада десятого подъезда),
- по ГВС произведены обращения в прокуратуру, ГЖИ, администрацию г.Чкаловска, администрацию Чкаловского района, поставщику ГВС ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» (в летний период планируется установить дополнительные насосы),
- по качеству ХВС ведется работа с общественной организацией «Гражданская позиция» Березиным Юрием Степановичем.

Проверки 2014 года:

- Волжско-Окское управление Ростехнадзора (соблюдение требований технических регламентов и безопасности лифтов),
- Административно техническая инспекция г.Балахна (соблюдение требований содержания придомовой территории) штраф 4 тысячи.
- Государственная жилищная инспекция Нижегородской области Городецкий отдел (качество предоставления коммунальных услуг гражданам).

Выражаю благодарность членам правления, ревизионной комиссии, жителям домов, принимающим активное участие в жизни домов.

Председатель ТСЖ «Мой дом» В.В.Пугач

