

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мира, 4" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г. Чкаловск, ул. Мира, д. 4

Жилая площадь 2936,48

Общая площадь

3115,07**I. Целевое финансирование**

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.13г. (начисления минус расходы в 2012г.)

0,00р.

2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

Наименование статей целевых взносов	размер взносов дуб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1. Содержание и ремонт совместной собственности					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	15,80	3 115,07	м2	49 218,11р.	590 617,27р.
2. Капитальный ремонт					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	2,42	3 115,07	м2	7 538,47р.	90 461,63р.
3. Отопление					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	1477,60	477,80	Гкл	58 833,11р.	705 997,28р.
4. Горячее водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	66,44	347,00	м3	23 054,68р.	276 656,16р.
5. Холодное водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	24,02	415,00	м3	9 968,30р.	119 619,60р.
6. Водоотведение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	30,73	762,0	м3	23 416,26р.	280 995,12р.
7. Вывоз ТБО					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	34,28	126,0	чел	4 319,28р.	51 831,36р.

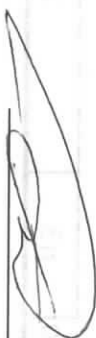
Всего целевых поступлений от собственников

2 116 178,42р.

II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности
3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС
5. Расходы на оплату услуг водоснабжения
6. Расходы на оплату услуг водоотведения
7. Расходы на вывоз ТБО

№ п/п	Содержание расходов	Сумма	Итого
1.	Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	590 617,27	
2.	Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	90 461,63	
3.	Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	705 997,28	
4.	Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	276 656,16	
5.	Расходы на оплату услуг водоснабжения	119 619,60	
6.	Расходы на оплату услуг водоотведения	280 995,12	
7.	Расходы на вывоз ТБО	51 831,36	
		2 116 178,42	



В.В. Пугач

Председатель
Ревизор
Председатель счетной комиссии

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мира, 4" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	Сумма
1	ФОТ	225 000,00р.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	67 500,00р.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	21 161,78р.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	12 600,00р.
5	услуги связи	1 500,00р.
1	заправка катриджа	2 000,00р.
6	материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и т.д.)	2 000,00р.
7	канцелярские товары	1 500,00р.
2	уборка и вывоз снега	4 000,00р.
8	Покос травы вокруг дома	4 000,00р.
9	Хозяйственные товары	2 500,00р.
10	Ремонт отмоксти	24 043,25р.
11	Восстановление придомового ограждения	97 000,00р.
12	Ремонт крыши (установка организованного водосборника)	125 812,24р.
13		
14		
15		
16		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

590 617,27р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

3 115,07р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

15,80р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Установка общедомового узла учета ХВС и ГВС	90 461,63р.
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

90 461,63р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

3 115,07р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

2,42р.

3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на отопление, руб/мес	58 833,11р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

705 997,28р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	23 054,68р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

276 656,16р.

5. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	водоснабжение для жилых помещений, руб./мес	9 968,30р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

119 619,60

6. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения, руб./мес	23 416,26р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

280 995,12р.

7. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Вывоз ТБО, руб/мес	4 319,28р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

51 831,36р.

Итого целевых расходов ТСЖ "Мира, 4"

#ССЫЛКА!

Председатель ТСЖ "Мира, 4"

Пугач В.В.



Расчет фонда оплаты труда

Мира, 4

№	Должность	ставка	сумма
1	Председатель правления	1	2 500,00р.
2	Бухгалтер (экономист)	1	2 500,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)	1	950,00р.
4	Паспортист	1	800,00р.

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

6 750,00

Расчет фонда оплаты труда

№	Должность	ставка	сумма
5	Домком	1	3 000,00р.
6	Слесарь 1		
7	Слесарь 2	1	3 000,00р.
8	Электрик	1	1 500,00р.
9	Тех.служ	1	4 500,00р.
10	Дворник		

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

12 000,00