

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мира, 4" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г.Чкаловск, ул.Мира, д. 4

Жилая площадь 2936,48

Общая площадь

3115,07

I. Целевое финансирование

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.13г. (начисления минус расходы в 2012г.)
2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

0,00р.

Наименование статей целевых взносов	размер взносов руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1. Содержание и ремонт совместной собственности для жилых и не жилых помещений (офисов)	9,86	3 115,07	м2	30 714,59р.	368 575,08р.
2. Капитальный ремонт для жилых и не жилых помещений (офисов)	2,42	3 115,07	м2	7 538,47р.	90 461,63р.
3. Фонд для жилых и не жилых помещений (офисов)	8,00	3 115,07	м2	24 920,56р.	299 046,72р.
4. Отопление для жилых и не жилых помещений (офисов)	1477,60	477,80	Гкл	58 833,11р.	705 997,28р.
5. Горячее водоснабжение для жилых и не жилых помещений (офисов)	66,44	347,00	м3	23 054,68р.	276 656,16р.
6. Холодное водоснабжение для жилых и не жилых помещений (офисов)	24,02	415,00	м3	9 968,30р.	119 619,60р.
7. Водоотведение для жилых и не жилых помещений (офисов)	30,73	762,0	м3	23 416,26р.	280 995,12р.
8. Вывоз ТБО для жилых и не жилых помещений (офисов)	34,28	126,0	чел	4 319,28р.	51 831,36р.
Всего целевых поступлений от собственников					2 193 182,96р.

II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	368 575,08
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	90 461,63
3. Фонд	299 046,72
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	705 997,28
5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	276 656,16
6. Расходы на оплату услуг водоснабжения	119 619,60
7. Расходы на оплату услуг водоотведения	280 995,12
8. Расходы на вывоз ТБО	51 831,36
	2 193 182,96

Председатель



В.В. Пугач

ТСЖ "Мира, 4"
ул. Мира, д. 4

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мира, 4" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	225 000,00р.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	67 500,00р.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	21 931,83р.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	12 600,00р.
5	услуги связи	1 500,00р.
1	заправка катриджа	2 000,00р.
6	материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и т.д.)	2 000,00р.
7	канцелярские товары	1 500,00р.
2	уборка и вывоз снега	4 000,00р.
8	Покос травы вокруг дома	4 000,00р.
9	Хозяйственные товары	2 500,00р.
10	Ремонт отмостки	24 947,87р.
11		
12		
13		
14		
15		
16		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

369 479,70р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

3 115,07р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

9,88р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Установка общедомового узла учета ХВС и ГВС	90 461,63р.
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Итого расходов за 1 год составляет, руб. 90 461,63р.
Общая площадь для расчета целевых взносов, м2 3 115,07р.
Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2 2,42р.

3. Фонд

№	Наименование расходов	сумма
1	Ремонт крыши (установка организованного водосборника)	202 046,72р.
2	Восстановление придомового ограждения	97 000,00р.
3		
4		
5		
6		
7		

Итого расходов за 1 год составляет, руб. 299 046,72р.
Общая площадь для расчета целевых взносов, м2 3 115,07р.
Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2 8,00р.

ТСЖ "Мира, 4"

ул. Мира, д. 4

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на отопление, руб/мес	58 833,11р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

705 997,28р.

5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	23 054,68р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

276 656,16р.

6. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	водоснабжение для жилых помещений, руб./мес	9 968,30р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

119 619,60

7. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения, руб/мес	23 416,26р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

280 995,12р.

8. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Вывоз ТБО, руб/мес	4 319,28р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

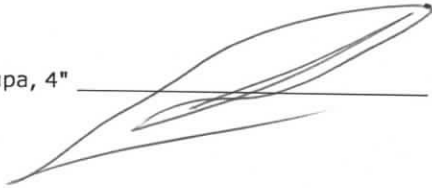
51 831,36р.

ТСЖ "Мира, 4"
ул. Мира, д. 4

Итого целевых расходов ТСЖ "Мира, 4"

2 194 087,57р.

Председатель ТСЖ "Мира, 4" _____ Пугач В.В.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line that connects the signature to the name 'Пугач В.В.'.

Расчет фонда оплаты труда

Мира, 4

№	Должность	ставка	сумма
1	Председатель правления	1	2 500,00р.
2	Бухгалтер (экономист)	1	2 500,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)	1	950,00р.
4	Паспортист	1	800,00р.

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

6 750,00

Расчет фонда оплаты труда

№	Должность	ставка	сумма
5	Домком	1	3 000,00р.
6	Слесарь 1		
7	Слесарь 2	1	3 000,00р.
8	Электрик	1	1 500,00р.
9	Тех.служ	1	4 500,00р.
10	Дворник		

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

12 000,00

2150,