

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мой дом" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г. Чкаловск, ул. Мира, д. 1

Общая  
площадь,                    5643,47  
м<sup>2</sup>

## I. Целевое финансирование

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.13г. (начисления минус расходы в 2012г.)

0,00р.

2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

Наименование статей целевых взносов	размер взносов руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1. Содержание и ремонт совместной собственности					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	15,80	5 643,5	м2	89 166,83р.	1 070 001,91р.
2. Капитальный ремонт					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	2,42	5 643,5	м2	13 657,20р.	163 886,37р.
3. Отопление					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	1457,13	872	Гкл	105 894,49р.	1 270 733,93р.
4. Горячее водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	66,44	435	м3	28 901,40р.	346 816,80р.
5. Холодное водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	24,02	635	м3	15 252,70р.	183 032,40р.
6. Водоотведение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	30,73	1 070,0	м3	32 881,10р.	394 573,20р.
7. Вывоз ТБО					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	34,28	240,0	чел	8 227,20р.	98 726,40р.

Всего целевых поступлений от собственников


3 527 771,01р.

II. Цельный формат

- Расходы на содержание и ремонт совместной собственности
- Расходы на капитальный ремонт совместной собственности
- Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления
- Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС
- Расходы на оплату услуг водоснабжения
- Расходы на оплату услуг водоотведения
- Расходы на вывоз ТБО

1 070 001,91  
163 886,37  
1 270 733,93  
346 816,80  
183 032,40  
394 573,20  
98 726,40  
3 527 771,01

Председатель правления  
Ревизор  
Председатель счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
V.V. Пугач  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Расчет целевых расходов ТСЖ "Мой дом" на 2013 финансовый год

#### 1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	250 200,00р.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	75 060,00р.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	35 277,71р.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	2 000,00р.
5	Обслуживание узлов учета тепла и ГВС	24 000,00р.
1	Услуги связи	2 000,00р.
6	Заправка катриджа	900,00р.
7	Канцелярские товары	2 500,00р.
2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 000,00р.
8	Материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и др.)	2 700,00р.
9	Материалы хозяйственные (лопаты, метлы, замки, инструменты и др.)	2 000,00р.
10	Уборка снега	6 000,00р.
11	Благоустройство придомовой территории	209 839,04р.
12	Установка узла учета ХВС	40 000,00р.
13	Обкос травы придомовой территории	4 500,00р.
14	Восстановление ступенек входов в подъезды	66 773,12 руб.
15	Установка напольной плитки на первых этажах в подъездах	342 252,04р.
16		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 070 001,91р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 643,47р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

15,80р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена запорной арматуры отопления	163 886,37р.
2		
3		
4		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

163 886,37р.

5 643,47р.

2,42р.

3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	Теплоэнергия на отопление, руб/мес	105 894,49р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 270 733,93р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	Теплоэнергия на ГВС, руб/мес	28 901,40р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

346 816,80р.

5. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	водоснабжение для жилых помещений, руб/мес	15 252,70р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

183 032,40р.

ТСЖ "Мой Дом"  
ул. Мира, д.1

6. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения, руб/мес	32 881,10р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

394 573,20р.

7. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Вывоз ТБО, руб/мес	8 227,20р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

98 726,40р.

Итого целевых расходов

3 527 771,01р.

Председатель правления ТСЖ "Мой Дом"



Пугач В.В.

Расчет фонда оплаты труда

Мира, 1

№	Должность	тариф с м2	сумма
1	Управляющий ТСЖ "Мой дом"		2 500,00р.
2	Бухгалтер		3 000,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)		2 000,00р.
4	Паспортист		800,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

**8 300,00**

№	Должность	тариф с м2	сумма
5	Домком		0,00р.
6	Слесарь 1		0,00р.
7	Слесарь 2		3 550,00р.
8	Электрик		2 000,00р.
9	Тех.служ		7 000,00р.
10	Дворник		0,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

**12 550,00**