

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мой дом" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г. Чкаловск, ул. Мира, д. 1

Общая
площадь, м² 5643,47

I. Целевое финансирование

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.13г. (начисления минус расходы в 2012г.)

0,00р.

2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

Наименование статей целевых взносов	размер взносов руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1. Содержание и ремонт совместной собственности					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	9,78	5 643,5	м2	55 193,14р.	662 317,64р.
2. Капитальный ремонт					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	2,42	5 643,5	м2	13 657,20р.	163 886,37р.
3. Фонд					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	8,00	5 643,5	м2	45 147,76р.	541 773,12р.
4. Отопление					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	1457,13	872	Гкл	105 894,49р.	1 270 733,93р.
5. Горячее водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	66,44	435	м3	28 901,40р.	346 816,80р.
6. Холодное водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	24,02	635	м3	15 252,70р.	183 032,40р.
7. Водоотведение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	30,73	1 070,0	м3	32 881,10р.	394 573,20р.
8. Вывоз ТБО					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	34,28	240,0	чел	8 227,20р.	98 726,40р.

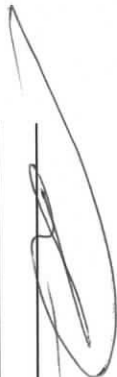
Всего целевых поступлений от собственников

3 661 859,86р.

II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	662 317,64
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	163 886,37
3. Фонд	541 773,12
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	1 270 733,93
5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	346 816,80
6. Расходы на оплату услуг водоснабжения	183 032,40
7. Расходы на оплату услуг водоотведения	394 573,20
8. Расходы на вывоз ТБО	98 726,40
	3 661 859,86

Председатель правления
Ревизор
Председатель счетной комиссии



В.В. Пугач

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мой дом" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	250 200,00р.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	75 060,00р.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	36 618,60р.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	2 000,00р.
5	Обслуживание узлов учета тепла и ГВС	24 000,00р.
1	Услуги связи	2 000,00р.
6	Заправка катриджа	900,00р.
7	Канцелярские товары	2 500,00р.
2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 000,00р.
8	Материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и др.)	2 700,00р.
9	Материалы хозяйственные (лопаты, метлы, замки, инструменты и др.)	2 000,00р.
10	Уборка снега	6 000,00р.
11	Благоустройство придомовой территории	209 839,04р.
12	Установка узла учета ХВС	40 000,00р.
13	Обкос травы придомовой территории	4 500,00р.
14		
15		
16		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

662 317,64р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 643,47р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

9,78р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена запорной арматуры отопления	163 886,37р.
2		
3		
4		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

163 886,37р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 643,47р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

2,42р.

3. Фонд

№	Наименование расходов	сумма
1	Установка напольной плитки на первых этажах в подъездах	375 000,00 руб.
2	Восстановление ступенек входов в подъезды	66 773,12 руб.
3	ОДН	100 000,00 руб.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

541 773,12р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 643,47р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

8,00р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на отопление, руб/мес	105 894,49р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 270 733,93р.

5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	28 901,40р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

346 816,80р.

6. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	водоснабжение для жилых помещений, руб/мес	15 252,70р.
Итого расходов за 1 год составляет, руб.		183 032,40р.

7. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения, руб/мес	32 881,10р.
Итого расходов за 1 год составляет, руб.		394 573,20р.

8. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Вывоз ТБО , руб/мес	8 227,20р.
Итого расходов за 1 год составляет, руб.		98 726,40р.

Итого целевых расходов

3 661 859,86р.

Председатель правления ТСЖ "Мой дом"



Пугач В.В.

Расчет фонда оплаты труда

Мира, 1

№	Должность	тариф с м2	сумма
1	Управляющий ТСЖ "Мой дом"		2 500,00р.
2	Бухгалтер		3 000,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)		2 000,00р.
4	Паспортист		800,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

8 300,00

№	Должность	тариф с м2	сумма
5	Домком		0,00р.
6	Слесарь 1		0,00р.
7	Слесарь 2		3 550,00р.
8	Электрик		2 000,00р.
9	Тех.служ		7 000,00р.
10	Дворник		0,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

12 550,00