

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мой дом" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г. Чкаловск, ул. Мира, д. 2

Общая
площадь

5302,02

I. Целевое финансирование

- Остаток целевого финансирования на 01.01.13г. (начисления минус расходы в 2012г.)
- Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

0,00р.

Наименование статей целевых взносов	размер взносов руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1. Содержание и ремонт совместной собственности					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	15,80	5 302,0	м2	83 771,92р.	1 005 262,99р.
2. Капитальный ремонт					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	2,42	5 302,0	м2	12 830,89р.	153 970,66р.
3. Отопление					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	1477,60	781	Гкл	96 167,13р.	1 154 005,60р.
4. Горячее водоснабжение					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	74,02	430	м3	31 828,60р.	381 943,20р.
5. Холодное водоснабжение					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	24,02	634	м3	15 228,68р.	182 744,16р.
6. Водоотведение					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	30,73	1 064,0	м3	32 696,72р.	392 360,64р.
7. Вывоз ТБО					
Для жилых и не жилых помещений (офисов)	34,28	204,0	чел	6 993,12р.	83 917,44р.
Всего целевых поступлений от собственников					3 354 204,69р.

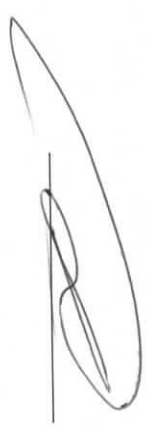
ТСЖ "Мой Дом"
II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	1 005 262,99
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	153 970,66
3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	1 154 005,60
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	381 943,20
5. Расходы на оплату услуг водоснабжения	182 744,16
6. Расходы на оплату услуг водоотведения	392 360,64
7. Расходы на вывоз ТБО	83 917,44
	3 354 204,69

Недвижимка по статьям (должники) на 01.01.2012

88 430,88р.

Председатель



V.V. Пугач

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мой дом" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	326 988,00р.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	98 096,40р.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	33 542,05р.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	2 000,00р.
5	Обслуживание узлов учета тепла и ГВС	24 000,00р.
1	Услуги связи	2 000,00р.
6	Заправка катриджа	900,00р.
7	Канцелярские товары	2 500,00р.
2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 000,00р.
8	Материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и др.)	2 700,00р.
9	Материалы хозяйственные (лопаты, метлы, замки, инструменты и др.)	2 000,00р.
10	Уборка снега	6 000,00р.
11	Благоустройство придомовой территории, оборудование автостоянки	111 758,86р.
12	Обкос травы придомовой территории	4 500,00р.
13	Утепление фасада	384 277,69р.
14		
15		
16		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 005 263,00р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 302,02р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

15,80р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена стоек водотведения в подвале дома	153 970,66р.
2		
3		
4		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

153 970,66р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 302,02р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

2,42р.

3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	Теплоэнергия на отопление, руб/мес	96 167,13р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 154 005,60р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	31 828,60р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

381 943,20р.

5. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	водоснабжение для жилых помещений, руб/мес	15 228,68р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

182 744,16р.

ТСЖ "Мой дом"
ул. Мира, д.2

6. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения, руб/мес	32 696,72р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

392 360,64р.

7. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Вывоз ТБО , руб/мес	6 993,12р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

83 917,44р.

Итого целевых расходов

3 354 204,70р.

Председатель ТСЖ "Мой дом"



Пугач В.В.

Расчет фонда оплаты труда

Мира, 2

№	Должность	тариф с м2	сумма
1	Председатель		2 500,00р.
2	Бухгалтер		3 000,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)		2 000,00р.
4	Паспортист		800,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

8 300,00

№	Должность	тариф с м2	сумма
5	Домком		3 450,00р.
6	Слесарь 1		0,00р.
7	Слесарь 2		5 000,00р.
8	Электрик		2 000,00р.
9	Тех.служ		5 500,00р.
10	Дворник		2 999,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

18 949,00