

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мой дом" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г. Чкаловск, ул. Мира, д. 2

Общая
площадь 5302,02

I. Целевое финансирование

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.13г. (начисления минус расходы в 2012г.)

0,00р.

2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

Наименование статей целевых взносов	размер взносов руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1. Содержание и ремонт совместной собственности					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	9,78	5 302,0	м2	51 853,76р.	622 245,07р.
2. Капитальный ремонт					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	2,42	5 302,0	м2	12 830,89р.	153 970,66р.
3. Фонд					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	8,00	5 302,0	м2	42 416,16р.	508 993,92р.
4. Отопление					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	1477,60	781	Гкл	96 167,13р.	1 154 005,60р.
5. Горячее водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	74,02	430	м3	31 828,60р.	381 943,20р.
6. Холодное водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	24,02	634	м3	15 228,68р.	182 744,16р.
7. Водоотведение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	30,73	1 064,0	м3	32 696,72р.	392 360,64р.
8. Вывоз ТБО					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	34,28	204,0	чел	6 993,12р.	83 917,44р.
Всего целевых поступлений от собственников					3 480 180,69р.

II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	622 245,07
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	153 970,66
3. Фонд	508 993,92
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	1 154 005,60
5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	381 943,20
6. Расходы на оплату услуг водоснабжения	182 744,16
7. Расходы на оплату услуг водоотведения	392 360,64
8. Расходы на вывоз ТБО	83 917,44
	3 480 180,69

Недвижимка по статьям (Должники) на 01.01.2012

88 430,88р.

Председатель

Ревизор

Председатель счетной комиссии

В.В. Пугач

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мой дом" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	326 988,00р.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	98 096,40р.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	34 801,81р.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	2 000,00р.
5	Обслуживание узлов учета тепла и ГВС	24 000,00р.
1	Услуги связи	2 000,00р.
6	Заправка картриджа	900,00р.
7	Канцелярские товары	2 500,00р.
2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 000,00р.
8	Материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и др.)	2 700,00р.
9	Материалы хозяйственные (лопаты, метлы, замки, инструменты и др.)	2 000,00р.
10	Уборка снега	6 000,00р.
11	Благоустройство придомовой территории, оборудование автостоянки	111 758,86р.
12	Обкос травы придомовой территории	4 500,00р.
13		
14		
15		
16		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

622 245,07р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 302,02р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

9,78р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена стояков водоотведения в подвале дома	153 970,66р.
2		
3		
4		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

153 970,66р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 302,02р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

2,42р.

3. Фонд

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена межэтажной электропроводки	408 993,92р.
2	ОДН	100 000,00р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

508 993,92р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

5 302,02р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

8,00р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на отопление, руб/мес	96 167,13р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 154 005,60р.

5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	31 828,60р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

381 943,20р.

6. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	водоснабжение для жилых помещений, руб/мес	15 228,68р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

182 744,16р.

7. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения, руб/мес	32 696,72р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

392 360,64р.

8. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Вывоз ТБО, руб/мес	6 993,12р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

83 917,44р.

Итого целевых расходов

3 480 180,69р.

Председатель ТСЖ "Мой дом"



Пугач В.В.

Расчет фонда оплаты труда

Мира, 2

№	Должность	тариф с м2	сумма
1	Председатель		2 500,00р.
2	Бухгалтер		3 000,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)		2 000,00р.
4	Паспортист		800,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

8 300,00

№	Должность	тариф с м2	сумма
5	Домком		3 450,00р.
6	Слесарь 1		0,00р.
7	Слесарь 2		5 000,00р.
8	Электрик		2 000,00р.
9	Тех.служ		5 500,00р.
10	Дворник		2 999,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

18 949,00