

ТСЖ "Мой дом"

Утверждено общим собранием
 собственников дома №47 ул. Пушкина
 " " " 20__ г.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мой дом" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г. Чкаловск, ул. Пушкина, д. 47

Жилая
 площадь, м²

15 326,50

Общая площадь,
 м²

18860,68

1. Целевое финансирование

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.12г. (начисления минус расходы в 2012г.)

0,00р.

2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

Наименование статей целевых взносов	стоимость, руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1) Содержание и ремонт совместной собственности					
для жилых помещений	13,48	15 326,5	м ²	206 601,22р.	2 479 214,64р.
для не жилых помещений (офисов)	13,48	3 534,2	м ²	47 640,75р.	571 688,96р.
2) Капитальный ремонт					
для жилых помещений	2,42	15 326,5	м ³	37 090,13р.	445 081,56р.
для не жилых помещений (офисов)	2,42	3 534,2	м ³	8 552,72р.	102 632,59р.
3) Фонд					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	8,00	18 860,7	м ²	150 885,44р.	1 810 625,28р.
4) Отопление					
для жилых помещений	1457,13	2 060,5	Гкал	250 198,94р.	3 002 387,22р.
для не жилых помещений (офисов)	1457,13	619,52	Гкал	75 226,76р.	902 721,18р.
5) Горячее водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	74,02	12 180	м ³	75 130,30р.	901 563,60р.
6) Холодное водоснабжение					
для жилых помещений	24,02	13 320	м ³	26 662,20р.	319 946,40р.
для не жилых помещений (офисов)			м ³	0,00р.	0,00р.
7) Водоотведение					
для жилых помещений	30,73	25 500	м ³	65 301,25р.	783 615,00р.
для не жилых помещений (офисов)			м ³	0,00р.	0,00р.
8) Вывоз ТБО					
для жилых помещений	34,28	637,0	чел	21 836,36р.	262 036,32р.

Всего целевых поступлений от собственников

11 581 512,74р.

II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	3 050 903,60р.
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	547 714,15р.
3. Фонд	1 810 625,28р.
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	3 905 108,40р.
5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	901 563,60р.
6. Расходы на оплату услуг водоснабжения	319 946,40р.
7. Расходы на оплату услуг водоотведения	783 615,00р.
8. Расходы на вывоз ТБО	262 036,32р.
ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ РАХОДОВ	11 581 512,74р.

Председатель

Ревизор

Председатель счетной комиссии



В.В. Пугач

ТСЖ "Мой дом"
ул. Пушкина, д.47

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мой дом" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	872 400,00 руб.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	261 720,00 руб.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	115 815,13 руб.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	8 000,00 руб.
5	Обслуживание узлов учета тепла и ГВС	36 000,00 руб.
1	Страхование лифтов	50 000,00 руб.
6	Техническое обслуживание лифтов	887 036,51 руб.
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	25 000,00 руб.
2	Канцелярские товары	6 000,00 руб.
8	Услуги связи	2 800,00 руб.
9	Заправка катриджа	8 000,00 руб.
10	Материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и т.д.)	12 000,00 руб.
11	Материалы хозяйственные (лопаты, метлы, замки, инструменты и т.д.)	5 000,00 руб.
12	Уборка и вывоз снега	13 000,00 руб.
13	Установка счетчиков ХВС	80 000,00 руб.
14	Замена запорной арматуры системы отопления	190 000,00 руб.
15	Благоустройство придомовой территории	339 131,96 руб.
16	Замена системы ГВС и ХВС под нежилыми помещениями	130 000,00 руб.
17	Обкос травы придомовой территории	9 000,00 руб.
18		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

3 050 903,60р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

18 860,68р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

13,48р.

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена лифта 4 подъезда в 2014 году	547 714,15р.
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

547 714,15р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

18 860,68р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

2,42р.

3. Фонд

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена лифта 3 подъезда	1 300 000,00р.
2	ОДН	510 625,28р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 810 625,28р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

18 860,68р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

8,00р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на отопление, руб/мес	325 425,70р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

3 905 108,40р.

5. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	75 130,30р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

901 563,60р.

ТСЖ "Мой Дом"
ул. Пушкина, д.47

6. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата одоснабжения помещений, руб/мес	26 662,20р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

319 946,40р.

7. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения в месяц руб/мес	65 301,25р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

783 615,00р.

8. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Оплата за вывоз ТБО руб/мес	21 836,36р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

262 036,32р.

Итого целевых расходов

11 581 512,75р.

Председатель ТСЖ "Мой дом"



Пугач В.В.

Расчет фонда оплаты труда

Пушкина, 47

№	Должность	ставка	сумма
1	Председатель ТСЖ "Мой дом"	1	15 000,00р.
2	Бухгалтер (экономист)	1	10 500,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)	1	3 000,00р.
4	Паспортист	1	2 500,00

31 000,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

№	Должность	ставка	сумма
5	Домком	1	4 000,00р.
6	Слесарь 1	1	12 000,00р.
7	Электрик	1	5 500,00р.
8	Тех.служ	1	12 700,00р.
9	Дворник	1	7 500,00

41 700,00

Итого расходов за 1месяц составляет, руб.