

ТСЖ "Мой дом"

Утверждено общим собранием
 собственников дома №47 ул. Пушкина
 "___" _____ 20__ г.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Мой дом" НА 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

г.Чкаловск, ул. Пушкина, д. 47

Жилая
 площадь, м2 15 326,50

Общая площадь,
 м2 18860,68

I. Целевое финансирование

1. Остаток целевого финансирования на 01.01.12г. (начисления минус расходы в 2012г.) 0,00р.

2. Целевые взносы на содержание, ремонт совместной собственности и на потребление коммунальных услуг

Наименование статей целевых взносов	стоимость, руб.	кол-во	ед. изм.	сумма руб./мес.	сумма руб./год
1) Содержание и ремонт совместной собственности					
для жилых помещений	19,50	15 326,5	м2	298 866,75р.	3 586 401,00р.
для не жилых помещений (офисов)	19,50	3 534,2	м2	68 916,51р.	826 998,12р.
2) Капитальный ремонт					
для жилых помещений	2,42	15 326,5	м2	37 090,13р.	445 081,56р.
для не жилых помещений (офисов)	2,42	3 534,2	м2	8 552,72р.	102 632,59р.
3) Отопление					
для жилых помещений	1457,13	2 060,5	Гкал	250 198,94р.	3 002 387,22р.
для не жилых помещений (офисов)	1457,13	619,52	Гкал	75 226,76р.	902 721,18р.
4) Горячее водоснабжение					
для жилых и не жилых помещений (офисов)	74,02	12 180	м3	75 130,30р.	901 563,60р.
5) Холодное водоснабжение					
для жилых помещений	24,02	13 320	м3	26 662,20р.	319 946,40р.
для не жилых помещений (офисов)	24,02	720	м3	17 294,40р.	207 532,80р.
6) Водоотведение					
для жилых помещений	30,73	25 500	м3	65 301,25р.	783 615,00р.
для не жилых помещений (офисов)	30,73	720	м3	22 125,60р.	265 507,20р.
7) Вывоз ТБО					
для жилых помещений	34,28	637,0	чел	21 836,36р.	262 036,32р.

Всего целевых поступлений от собственников

11 606 422,99р.


II. Целевые расходы

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности	4 413 399,12р.
2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности	547 714,15р.
3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления	3 905 108,40р.
4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС	901 563,60р.
5. Расходы на оплату услуг водоснабжения	527 479,20р.
6. Расходы на оплату услуг водоотведения	1 049 122,20р.
7. Расходы на вывоз ТБО	262 036,32р.
<i>ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ РАХОДОВ</i>	
	11 606 422,99р.

Председатель

Ревизор

Председатель счетной комиссии



В.В. Пугач

Расчет целевых расходов ТСЖ "Мой дом" на 2013 финансовый год

1. Расходы на содержание и ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	ФОТ	824 400,00 руб.
2	Отчисления ПФР, ФСС (30%)	247 320,00 руб.
3	Комиссия банка от оплаты собственников (1%)	116 064,23 руб.
4	Банковское обслуживание за ведение расчетного счета	8 000,00 руб.
5	Обслуживание узлов учета тепла и ГВС	36 000,00 руб.
1	Страхование лифтов	50 000,00 руб.
6	Техническое обслуживание лифтов	887 036,51 руб.
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	25 000,00 руб.
2	Канцелярские товары	6 000,00 руб.
8	Услуги связи	2 800,00 руб.
9	Заправка катриджа	8 000,00 руб.
10	Материалы электрические (лампы, выключатели, проводка и т.д.)	12 000,00 руб.
11	Материалы хозяйственные (лопаты, метлы, замки, инструменты и т.д.)	5 000,00 руб.
12	Уборка и вывоз снега	13 000,00 руб.
13	Установка счетчиков ХВС	80 000,00 руб.
14	Замена запорной арматуры системы отопления	190 000,00 руб.
15	Благоустройство придомовой территории	339 131,96 руб.
16	Замена системы ГВС и ХВС под нежилыми помещениями	130 000,00 руб.
17	Обкос травы придомовой территории	9 000,00 руб.
18	<i>Замена лифта подъезда №3</i>	<i>1100000</i>
19	<i>Непредвиденные расходы (ОДН горячей воды)</i>	<i>324646,42</i>

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

4 413 399,12р.

Общая площадь для расчета целевых взносов, м2

18 860,68р.

Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2

19,50р.

ТСЖ "Мой дом"
ул. Пушкина, д.47

2. Расходы на капитальный ремонт совместной собственности

№	Наименование расходов	сумма
1	Замена лифта 4 подъезда в 2014 году	547 714,15р.
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Итого расходов за 1 год составляет, руб. 547 714,15р.
Общая площадь для расчета целевых взносов, м2 18 860,68р.
Размер взносов на содержание в месяц, руб./м2 2,42р.

3. Расходы на приобретение тепловой энергии для отопления

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на отопление, руб/мес	325 425,70р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб. 3 905 108,40р.

4. Расходы на приобретение тепловой энергии для ГВС

№	Наименование расходов	сумма
1	теплоэнергия на ГВС, руб/мес	75 130,30р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб. 901 563,60р.

5. Расходы на оплату услуг водоснабжения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата одоснабжения помещений, руб/мес	43 956,60р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб. 527 479,20р.

ТСЖ "Мой дом"
ул. Пушкина, д.47

6. Расходы на оплату услуг водоотведения

№	Наименование расходов	сумма
1	оплата водоотведения в месяц руб/мес	87 426,85р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

1 049 122,20р.

7. Расходы на вывоз ТБО

№	Наименование расходов	сумма
1	Оплата за вывоз ТБО руб/мес	21 836,36р.

Итого расходов за 1 год составляет, руб.

262 036,32р.

Итого целевых расходов

11 606 422,99р.

Председатель ТСЖ "Мой дом"



Пугач В.В.

Расчет фонда оплаты труда

Пушкина, 47

№	Должность	ставка	сумма
1	Председатель ТСЖ "Мой дом"	1	15 000,00р.
2	Бухгалтер (экономист)	1	10 500,00р.
3	Бухгалтер (расчетчик)	1	3 000,00р.
4	Паспортист	1	2 500,00

Итого расходов за 1 месяц составляет, руб.

31 000,00

№	Должность	ставка	сумма
6	Слесарь 1	1	12 000,00р.
7	Электрик	1	5 500,00р.
8	Тех.служ	1	12 700,00р.
9	Дворник	1	7 500,00

Итого расходов за 1месяц составляет, руб.

37 700,00