

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Чкаловск ул. Пушкина дом 47 ,**  
**проведенного в форме очного голосования**

« 09» января 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пугач Валерий Владимирович (кв.№50).

Время проведения собрания 18-00 ч

Место проведения собрания г. Чкаловск, ул. Пушкина,47, Детская площадка

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18860,68 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1775,66 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 15326,51 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18860,68 , что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя Пугач В.В., секретаря Горбенко В.Г., члена счетной комиссии Новикову Г.А. и наделение их полномочиями подсчета голосов, составления и подписания протокола.

2. Принятие устава ТСЖ «Мой дом» в новой редакции.

3. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2013 год в размере 8,40 руб за 1 кв.м., текущий ремонт – 5,08 руб. за 1 кв.м., капитальный ремонт 2,42 руб за 1 кв.м.

4. Утверждение резервного фонда ТСЖ «Мой дом» в размере 8 руб. за 1 кв.м.

5. Утверждение финансового плана на 2013 год.

6. Сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013 года сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мой дом».

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г. Чкаловск, ул. Пушкина д. 47, второй подъезд, офис ТСЖ «Мой дом».

8. Утверждение порядка уведомления собственников жилых и нежилых помещений о принятых решениях общих собраний, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2112,40 - 11,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не имеется.

Председатель собрания  
Ф.И.О. Пугач Валерий Владимирович

подпись 

Секретарь собрания  
Ф.И.О. Горбенко Валентина Георгиевна

подпись 

Член счетной комиссии:  
Ф.И.О. Новикова Галина Александровна

подпись 