

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по адресу г. Чкаловск ул. Мира дом 4 ,  
проведенного в форме заочного голосования**

« 21 » января 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пугач Валерий Владимирович (кв.№ 50)

Время проведения собрания с 01.01.2013г по 10.01.2013 г.

Место проведения собрания г. Чкаловск, ул. Пушкина, ТСЖ «Мой дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3115,07 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 181,78 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2936,48 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3115,07 , что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя Пугач В.В., секретаря Моисееву С.Н., члена счетной комиссии Скворцову Л.П.и наделением их полномочиями для подсчета голосов, составления и подписания протокола.

2. Принятие устава ТСЖ «Мира, 4» в новой редакции.

3. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2013г в размере 4,70 за 1м<sup>2</sup>, текущий ремонт 5,16 за 1м<sup>2</sup>, капитальный ремонт 2,42 1м<sup>2</sup>

4. Утверждение резервного фонда ТСЖ «Мира, 4» в размере 8 рублей м2.

5. Утвердить финансовый план на 2013 год

6. Сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013 г.сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мира, 4».

7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г.Чкаловск, ул.Пушкина, 47 второй подъезд, офис ТСЖ « Мой дом», код 100.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решений на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2312,07 - 74,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными нет решений собственников.

Кворум имеется.

### По первому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2199,01	95,1%
ПРОТИВ	51,32	2,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	61,74	2,7%
ИТОГО	2312,07	100%

По вопросу 1 принято решение: Утвердить  
Председателем собрания Пугач В.В.  
Секретарем собрания Моисееву С.Н.  
Член счетной комиссии Скворцова Л.К.

и наделить их полномочиями для подсчета голосов, составления и подписания протокола.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

### По второму вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2073,59	89,7%
ПРОТИВ	51,32	2,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	187,16	8,1%
ИТОГО	2312,07	100%

По вопросу 2 принято решение: принять устав ТСЖ «Мира ,4» в новой редакции.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

### По третьему вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2199,01	95,1%
ПРОТИВ	113,6	4,9%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2312,07	100%

По вопросу 3 принято решение: утвердить тарифы на 2013г по статьям  
 Содержание общего имущества – 4.70 руб.  
 Текущей ремонт – 5.16 руб.  
 Капитальный ремонт – 2.42 руб.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны  
 недействительными нет.

#### По четвертому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1997,91	86,4%
ПРОТИВ	194,28	8,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,88	5,2%
ИТОГО	2312,07	100%

По вопросу 4 принято решение: Утверждение резервного фонда ТСЖ «Мира, 4» в  
 размере 8 рублей м2

Количество голосов собственников, решения по которым признаны  
 недействительными нет.

#### По пятому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2158,03	93,3%
ПРОТИВ	113,06	4,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	40,98	1,8%
ИТОГО	2312,07	100%

По вопросу 5 принято решение: утвердить финансовый план на 2013год.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны  
 недействительными нет.

#### По шестому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<b>2199,01</b>	<b>95,1%</b>
ПРОТИВ	<b>113,6</b>	<b>4,9%</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
ИТОГО	<b>2312,07</b>	<b>100%</b>

По вопросу 6 принято решение: сбор денежных средств по статье отопление производить из расчета 1/12 в течение года, в конце отопительного сезона 2012/2013 г. сделать корректировку расчета по отоплению. Принятие решения по перерасчету отопления возложить на правление ТСЖ «Мира, 4».

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

#### По седьмому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<b>2260,75</b>	<b>97,8%</b>
ПРОТИВ	<b>51,32</b>	<b>2,2%</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
ИТОГО	<b>2312,07</b>	<b>100%</b>

По вопросу 7 принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений и иных материалов: г. Чкаловск, ул. Пушкина, 47 второй подъезд, офис ТСЖ «Мой дом», код 100.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

#### По восьмому вопросу

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	<b>2260,75</b>	<b>97,8%</b>
ПРОТИВ	<b>51,32</b>	<b>2,2%</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
ИТОГО	<b>2312,07</b>	<b>100%</b>

По вопросу 8 принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, путем вывешивания информации на доске объявлений.

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными нет.

Председатель собрания  
Ф.И.О. Пугач В.В.

подпись  \_\_\_\_\_

Секретарь собрания  
Ф.И.О. Моисеева С.Н.

подпись  \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии

Ф.И.О. Скворцова Л.К.

подпись  \_\_\_\_\_

