

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов ТСЖ "Заводские дома" г. Чкаловск на 2015 год.

Общедомовые системы:

1. Контроль текущего состояния теплопотерь здания на основе диагностики, с применением современной аппаратуры
2. Установка общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
3. Установка домовых систем автоматических систем регулирования теплопотребления, балансировка инженерных систем зданий
4. Проведение гидродневматической промывки и гидравлического испытания внутридомовой системы теплоснабжения
5. Проведение текущего и капитального ремонтов внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, с учетом требований № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
6. Утепление фасадов
7. Утепление подъездов с установкой утепленных металлических дверей, укупорка подвалов, тех этажей, чердаков, утепление световых проемов подъездов
8. Модернизация осветительной системы подъездов и технических помещений, на основе современных энергосберегающих светильников и светодиодов
9. Изготовление энергетического паспорта дома

Квартиры:

1. Установка квартирных электрических и водомерных счетчиков
2. Переход на оплату энергоресурсов жителями по фактическим показаниям обще-домовых и квартирных приборов учета
3. Внедрение двухтарифных счетчиков приборов учета электроэнергии
4. Установка термопленок на окна, теплоотражающих экранов за батареями, утепление окон и дверей
5. Законопатить и загерметизировать окна и внешние двери квартиры
6. Перед проведением утепления квартиры, желательно провести тепловизионное обследование и точно определить все возможные утечки тепла в жилых помещениях
7. Установка квартирных устройств регулирования теплопотребления (радиаторных регуляторов и термостатов)
8. Контроль за работой водоразборной арматуры квартир
9. Для уменьшения потребления горячей воды необходимо устранить протечки, установить менее мощные краны и душевые насадки с аэрационным или ламинарным течением воды
10. Необходимо приобретать и использовать новые энергоэффективные бытовые электроприборы класса А.

Установка узла учета энергоресурсов в многоквартирном доме (МКД):

- 1) Положительное решение собственников помещений (Жилищный кодекс РФ: ст 46-48). На данном этапе желательно решить следующие вопросы: ответственный представитель от МКД, порядок оплаты энергоресурсов и техобслуживание УУ после ввода его в эксплуатацию.
 - 2) Получение технических условий на узел учета энергоресурса у соответствующего поставщика ресурса.
 - 3) Разработка проектно-сметной документации на основании полученных ТУ и пр. НТД.
 - 4) Согласование проектной документации с ЭСО (для тепловой энергии и теплоносителя 100%, для других ресурсов - не знаю).
 - 5) Проведение строительно-монтажных работ (установка УУ)
 - 6) Приемка УУ в эксплуатацию (Вызов представителей ЭСО на работоспособный узел и оформление ими акта о вводе УУ в эксплуатацию).
 - 7) Эксплуатация УУ в соответствии с нормативно-техническими документами (снятие показаний, ведение необходимой документации, своевременная поверка и т.п.)
- Нормативные документы: Жилищный кодекс, Гражданский кодекс, Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (рег. Минюст №954 от 25.09.1995); Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (ПП РФ №491 от 13.08.2006); Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (ПП РФ №307 от 23.05.2006)