Всего листов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Титульный лист	«_____» _____ _____г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, г.Чкаловск, ул.Белинского, дом 47

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Чкаловска Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

Подпись (Гупенова М.Н.) по доверенности № 2 от 10.01.2014 г.	Дата «_____» _____ _____г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Катышева Ольга Евгеньевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 52-13-588

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Балахнинский район, город Балахна, Первомайская улица, 14Б
lolyakat@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГеоКомплекс"

Подпись _____	Дата «20» января 2014 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
4	Заключение кадастрового инженера	8

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ К-В(ГКУ)/13-501431 от 12.09.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат Местная г.Чкаловск

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС 004	4	34273.55	21109.08
2	ОМС 003	4	33912.09	20638.07

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Спутниковая геодезическая аппаратура Ashtech ProMark-200 L1+L2 CNSS	№ в государственном реестре средств измерений 49588-12	Свидетельство о поверке № 130819-С от 15.08.2013 г., действительно до 15.08.2014г.
2	Тахеометр электронный Trimble M3	№ в государственном реестре средств измерений 32192-06	Свидетельство о поверке № 130818-С от 15.08.2013 г., действительно до 15.08.2014г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	52:13:0060207:25	52:13:0060207:305

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	52:13:0060207:25	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	52:13:0060207:25	0,1 с использованием программного обеспечения CREDO DIALOG

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	52:13:0060207:25	1667	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	33722.42	21631.84	0.1	Временный межевой знак
2	-	-	33725.41	21634.43	0.1	Временный межевой знак
3	-	-	33721.36	21639.49	0.1	Временный межевой знак
4	-	-	33720.42	21641.04	0.1	Временный межевой знак
5	-	-	33719.44	21643.14	0.1	Временный межевой знак
6	-	-	33718.30	21644.85	0.1	Временный межевой знак
7	-	-	33717.39	21646.08	0.1	Временный межевой знак
8	-	-	33715.25	21649.03	0.1	Временный межевой знак
9	-	-	33717.72	21650.86	0.1	Временный межевой знак
н10	-	-	33704.88	21668.98	0.1	Временный межевой знак
11	-	-	33692.54	21687.57	0.1	Временный межевой знак
12	-	-	33670.59	21669.89	0.1	Временный межевой знак
13	-	-	33672.80	21667.59	0.1	Временный межевой знак
14	-	-	33669.26	21662.74	0.1	Временный межевой знак
15	-	-	33683.74	21651.03	0.1	Временный межевой знак
16	-	-	33694.85	21633.59	0.1	Временный межевой знак
17	-	-	33698.22	21635.49	0.1	Временный межевой знак
18	-	-	33710.35	21624.37	0.1	Временный межевой знак
19	-	-	33709.15	21621.14	0.1	Временный межевой знак

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
20	-	-	33711.44	21619.54	0.1	Временный межевой знак
1	-	-	33722.42	21631.84	0.1	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	3.96	-
2	3	6.48	-
3	4	1.81	-
4	5	2.32	-
5	6	2.06	-
6	7	1.53	-
7	8	3.64	-
8	9	3.07	-
9	н10	22.21	-
н10	11	22.31	-
11	12	28.18	-
12	13	3.19	-
13	14	6.00	-
14	15	18.62	-
15	16	20.68	-
16	17	3.87	-
17	18	16.46	-
18	19	3.45	-
19	20	2.79	-
20	1	16.49	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060207:25

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м2	1667 ± 14
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2	2240
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	573
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	- -
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	52:13:0060207:305
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 52:13:0060207:25

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

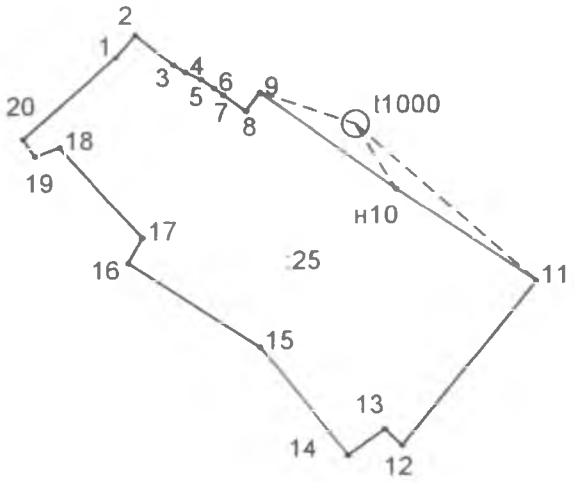
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

В результате кадастровых работ по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060207:25 было выявлено, что площадь земельного участа составляет1667 кв.м., по сведениям ГКН 2240 кв.м., разница площадей 573 кв.м.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

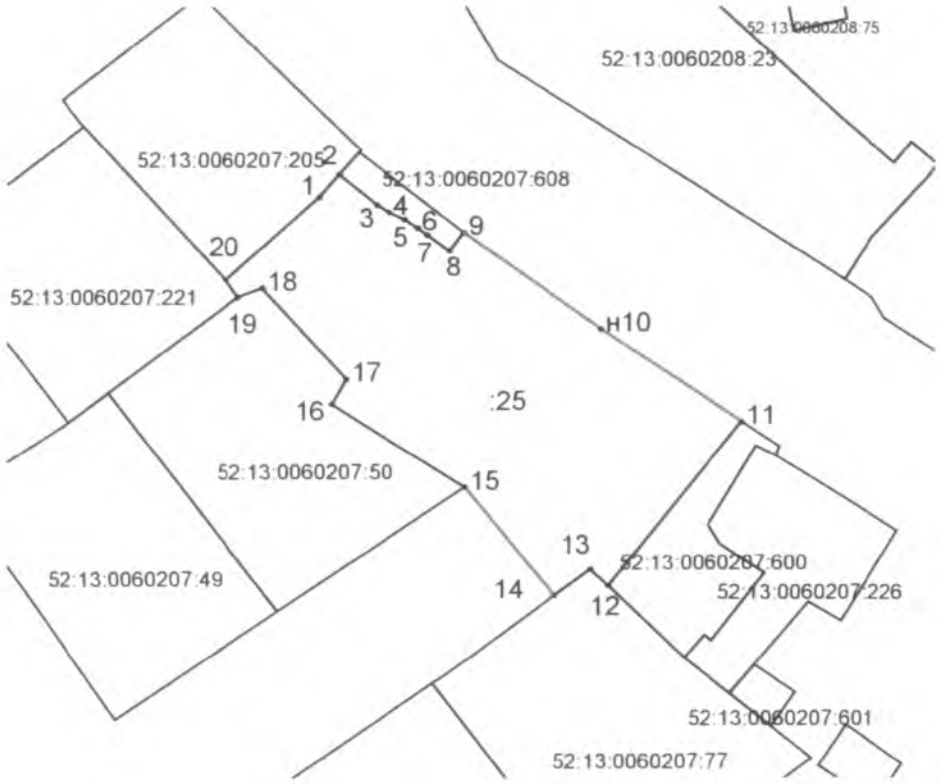


Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана

Δ - исходные пункты полигонометрии

- направление от пункта планового обоснования до объектов, положение которого определялось электронным тахеометром

-граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

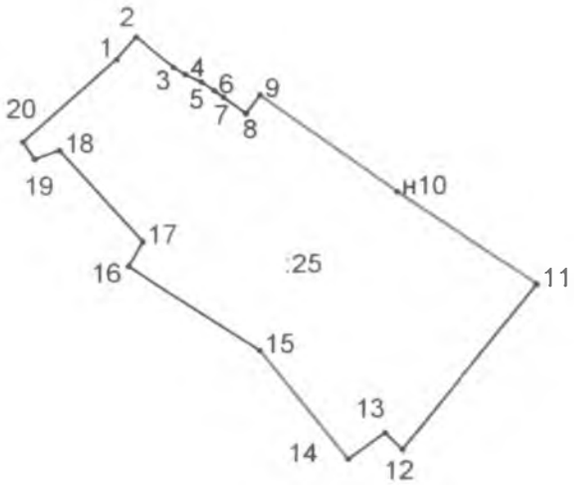
-граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

н 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

:1 - часть кадастрового номера земельного участка, стоящего на ГКУ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

Масштаб 1:1000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка: ***:25***
Площадь земельного участка: 1667***кв.м***

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
1-1	-				
1-1	-				
1-1	-	Администрация г. Чкаловска по распоряжению Гутенова М.И.	27-р от 21.01.2014г	Администрация города Чкаловска 29.01.2014г	Согласовано в индивидуальном порядке 29.01.2014г

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер _____ Катышева О.Е.
М.П. подпись фамилия, инициалы

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ № 52-13-588 АТТЕСТАТ

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
(полное наименование органа кадастрового учета)
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"28" ноября 2013 г. № К-В(ГКУ)/13-687120
КП.1

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"28" ноября 2013 г. № К-В(ГКУ) 13-687120

1	Кадастровый номер: 52:13:0060207:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала: 52:13:0060207				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: ——	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.02.2008		
7	——				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Чкаловский, г Чкаловск, ул Белинского, д 47				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Жилой дом				
11	Площадь: 2240 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 562576				
13	Сведения о правах: ——				
14	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
15	Сведения о природных объектах: ——				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: ——		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——		

Начальник межрайонного отдела №15

(наименование должности)

О. В. Емельяненко

(инициалы, фамилия)

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060207:25

Адрес: г.Чкаловск, ул.Белинского, д.47

Площадь: 1054 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	S, м
1	33 722.42	21 631.84		
2	33 725.41	21 634.43	40° 54 0'	3 96
3	33 721.36	21 639.49	128° 40.4'	6.48
4	33 720.42	21 641.04	121° 14.1'	1.81
5	33 719.44	21 643.14	115° 1 0'	2.32
6	33 718.30	21 644.85	123° 41.4'	2.06
7	33 717.39	21 646.08	126° 29 7'	1 53
8	33 715.25	21 649.03	125° 57.5'	3.64
9	33 717.72	21 650.86	36° 32 1'	3 07
н10	33 704.88	21 668.98	125° 19 7'	22 21
11	33 692.54	21 687.57	123° 34 2'	22 31
12	33 670.59	21 669.89	218° 51 0'	28 18
13	33 672.80	21 667.59	313° 51.4'	3.19
14	33 669.26	21 662.74	233° 52 5'	6 00
15	33 683 74	21 651.03	321° 1.4'	18.62
16	33 694.85	21 633.59	302° 30 8'	20 68
17	33 698.22	21 635.49	29° 24 9'	3 87
18	33 710.35	21 624.37	317° 29 2'	16 46
19	33 709.15	21 621.14	249° 37 1'	3 45
20	33 711.44	21 619.54	325° 3.5'	2.79
1	33 722.42	21 631.84	48° 14 7'	16 49

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:57 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____Катышева О Е

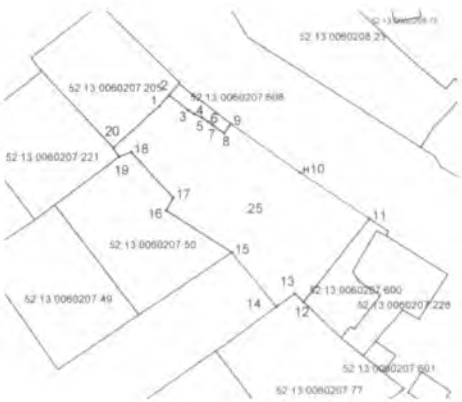
Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060207:25

Адрес: г.Чкаловск, ул.Белинского, д.47

Площадь: 1054 кв.м.



Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	33 722.42	21 631.84		
2	33 725.41	21 634.43	40° 54.0'	3,96
3	33 721.36	21 639.49	128° 40.4'	6.48
4	33 720.42	21 641.04	121° 14.1'	1.81
5	33 719.44	21 643.14	115° 1.0'	2.32
6	33 718.30	21 644.85	123° 41.4'	2.06
7	33 717.39	21 646.08	126° 29.7'	1.53
8	33 715.25	21 649.03	125° 57.5'	3.64
9	33 717.72	21 650.86	36° 32.1'	3.07
н10	33 704.88	21 668.98	125° 19.7'	22.21
11	33 692.54	21 687.57	123° 34.2'	22.31
12	33 670.59	21 669.89	218° 51.0'	28.18
13	33 672.80	21 667.59	313° 51.4'	3.19
14	33 669.26	21 662.74	233° 52.5'	6.00
15	33 683.74	21 651.03	321° 1.4'	18,62
16	33 694.85	21 633.59	302° 30.8'	20.68
17	33 698.22	21 635.49	29° 24.9'	3.87
18	33 710.35	21 624.37	317° 29.2'	16.46
19	33 709.15	21 621.14	249° 37.1'	3.45
20	33 711.44	21 619.54	325° 3.5'	2.79
1	33 722.42	21 631.84	48° 14.7'	16.49

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:57 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____Катышева О.Е.

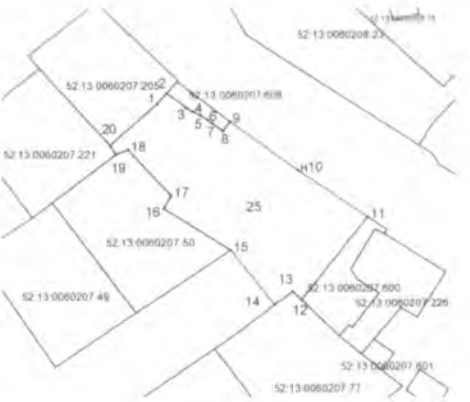
Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060207:25

Адрес: г.Чкаловск, ул.Белинского, д.47

Площадь: 1054 кв.м.



Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион угол	S, м
1	33 722.42	21 631.84		
2	33 725.41	21 634.43	40° 54 0'	3 96
3	33 721.36	21 639.49	128° 40 4'	6 48
4	33 720.42	21 641.04	121° 14 1'	1.81
5	33 719.44	21 643.14	115° 1 0'	2.32
6	33 718.30	21 644.85	123° 41 4'	2.06
7	33 717.39	21 646.08	126° 29 7'	1.53
8	33 715.25	21 649.03	125° 57.5'	3.64
9	33 717 72	21 650 86	36° 32.1'	3.07
н10	33 704.88	21 668 98	125° 19 7'	22.21
11	33 692 54	21 687 57	123° 34 2'	22.31
12	33 670 59	21 669 89	218° 51.0'	28.18
13	33 672 80	21 667 59	313° 51.4'	3.19
14	33 669 26	21 662 74	233° 52.5'	6.00
15	33 683.74	21 651.03	321° 1.4'	18.62
16	33 694 85	21 633 59	302° 30.8'	20.68
17	33 698 22	21 635 49	29° 24 9'	3.87
18	33 710.35	21 624.37	317° 29.2'	16.46
19	33 709 15	21 621 14	249° 37 1'	3.45
20	33 711 44	21 619.54	325° 3.5'	2.79
1	33 722.42	21 631.84	48° 14.7'	16.49

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:57 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____Катышева О.Е.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР г. Нижний Новгород КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ № 52-13-588 АТТЕСТАТ КАТЫШЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА