Всего листов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Титульный лист	«_____» _____ _____г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060218:992, расположенного по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, г.Чкаловск, ул.Краснофлотская, дом 9

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Чкаловска Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись (Гуляева М.Н) по доверенности №2 от 10.01.2014г	Дата «_____» _____ _____г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Катышева Ольга Евгеньевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 52-13-588

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Балахнинский район, город Балахна, Первомайская улица, 14Б
lolyakat@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГеоКомплекс"

Подпись _____	Дата «20» января 2014 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
4	Заключение кадастрового инженера	7

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№К-В(ГКУ)/13-501401 от 12.09.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат Местная г.Чкаловск

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС 004	4	34273.55	21109.08
2	ОМС 003	4	33912.09	20638.07

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Спутниковая геодезическая аппаратура Ashtech ProMark-200 L1+L2 CNSS	№ в государственном реестре средств измерений 49588-12	Свидетельство о поверке № 130819-С от 15.08.2013 г., действительно до 15.08.2014г.
2	Тахеометр электронный Trimble M3	№ в государственном реестре средств измерений 32192-06	Свидетельство о поверке № 130818-С от 15.08.2013 г., действительно до 15.08.2014г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	52:13:0060218:992	52:13:0060218:1067

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	52:13:0060218:992	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	52:13:0060218:992	0,1 с использованием программного обеспечения CREDO DIALOG

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	52:13:0060218:992	1367	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/н	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060218:992

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	32567.70	20621.31	0.1	Временный межевой знак
2	-	-	32583.57	20654.01	0.1	Временный межевой знак
3	-	-	32545.91	20672.85	0.1	Временный межевой знак
4	-	-	32539.46	20659.94	0.1	Временный межевой знак
5	-	-	32535.80	20661.73	0.1	Временный межевой знак
6	-	-	32529.52	20649.86	0.1	Временный межевой знак
7	-	-	32552.80	20637.75	0.1	Временный межевой знак
8	-	-	32557.42	20635.32	0.1	Временный межевой знак
9	-	-	32554.26	20629.08	0.1	Временный межевой знак
1	-	-	32567.70	20621.31	0.1	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060218:992

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	36.35	-
2	3	42.11	-
3	4	14.43	-
4	5	4.07	-
5	6	13.43	-
6	7	26.24	-
7	8	5.22	-
8	9	6.99	-
9	1	15.52	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060218:992

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060218:992

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м2	1367 ± 13
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2	1368
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	- -
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	52:13:0060218:1067
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060218:992

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 52:13:0060218:992

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

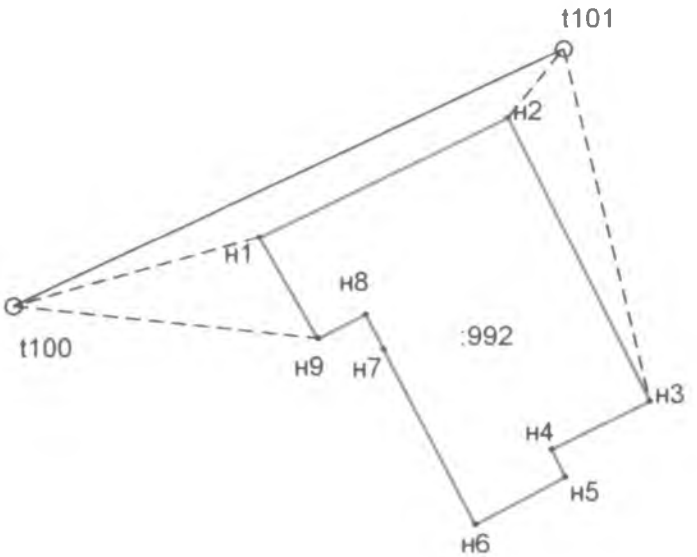
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

В результате кадастровых работ по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060218:992 было выявлено, что площадь земельного участа составляет 1397 кв.м., по сведениям ГКН 1368 кв.м., разница площадей 1 кв.м.,что я вляется допустимым. Со всех сторон участок граничит с землями неразгарниченной государственной собственности.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

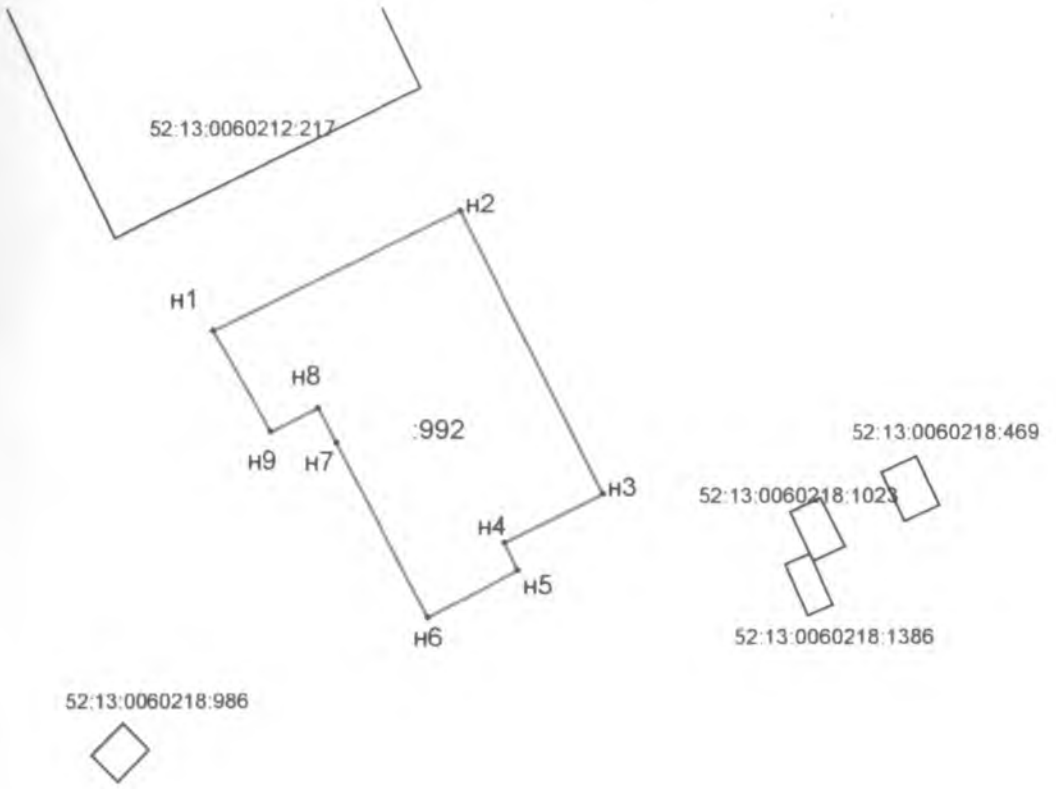


Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана

Δ - исходные пункты полигонометрии

- направление от пункта планового обоснования до объектов, положение которого определялось электронным тахеометром

-граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

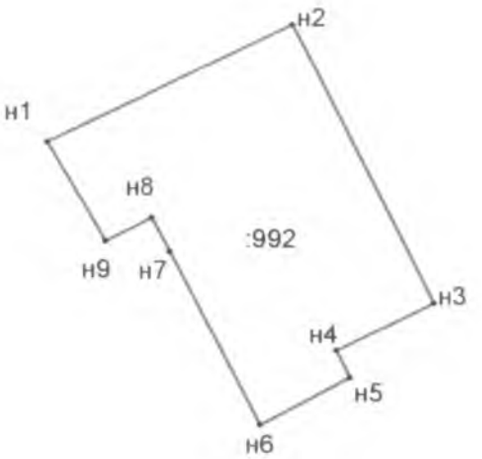
-граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

• н 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

:1 - часть кадастрового номера земельного участка, стоящего на ГКУ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

Масштаб 1:1000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка: ***:992***
Площадь земельного участка: 1367***кв.м***

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1	-				
н1-н1	-				
н1-н1	-	Администрация г. Чкаловска по распоряжению Гуляева М.И.	№ 7-р от 21.01.2014г.	Администрация города Чкаловска 29.01.2014г.	Согласовано в индивидуальном порядке 29.01.2014г.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер _____ Катышева О.Е.
М.П. подпись Фамилия, инициалы

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ № 52-13-588 АТТЕСТАТ

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"28" ноября 2013 г. № К-В(ГКУ)/13-686829

1	Кадастровый номер: 52:13:0060218:992	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала: 52:13:0060218				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: ——	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.02.2008		
7	——				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Чкаловский, г. Чкаловск,, ул. Краснофлотская, дом 9				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Жилой дом				
11	Площадь: 1368 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 325789.2				
13	Сведения о правах: ——				
14	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
15	Сведения о природных объектах: ——				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: ——		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——		

Начальник межрайонного отдела №15

(наименование должности)

О. В. Емельяненко

(инициалы, фамилия)

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

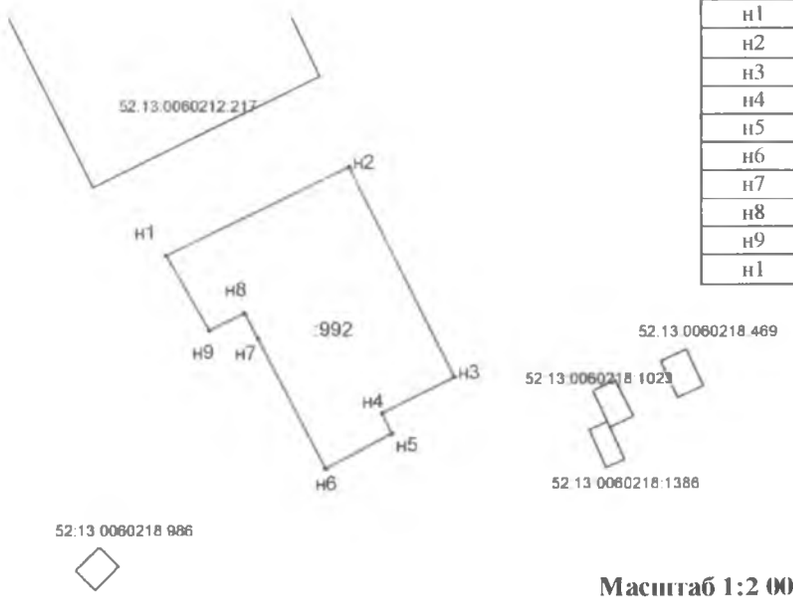
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060218:992

Адрес: г.Чкаловск, ул.Краснофлотская, дом № 9

Площадь: 1367 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	32 567,70	20 621,31		
			64° 6,7'	36,34
н2	32 583,57	20 654,01		
			153° 25,6'	42,11
н3	32 545,91	20 672,85		
			243° 26,1'	14,43
н4	32 539,46	20 659,94		
			153° 55,5'	4,07
н5	32 535,80	20 661,73		
			242° 6,0'	13,44
н6	32 529,52	20 649,86		
			332° 32,3'	26,24
н7	32 552,80	20 637,75		
			332° 13,1'	5,22
н8	32 557,42	20 635,32		
			243° 9,0'	6,99
н9	32 554,26	20 629,08		
			329° 58,2'	15,52
н1	32 567,70	20 621,31		



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:992 - обозначение формируемого участка

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

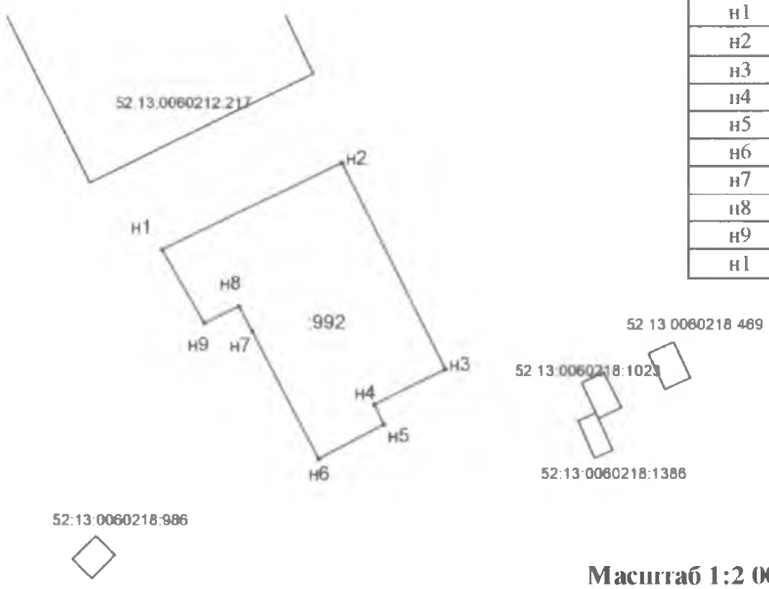
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060218:992

Адрес: г.Чкаловск, ул.Краснофлотская, дом № 9

Площадь: 1367 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	32 567,70	20 621,31		
			64° 6,7'	36,34
н2	32 583,57	20 654,01		
			153° 25,6'	42,11
н3	32 545,91	20 672,85		
			243° 26,1'	14,43
н4	32 539,46	20 659,94		
			153° 55,5'	4,07
н5	32 535,80	20 661,73		
			242° 6,0'	13,44
н6	32 529,52	20 649,86		
			332° 32,3'	26,24
н7	32 552,80	20 637,75		
			332° 13,1'	5,22
н8	32 557,42	20 635,32		
			243° 9,0'	6,99
н9	32 554,26	20 629,08		
			329° 58,2'	15,52
н1	32 567,70	20 621,31		



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:992 - обозначение формируемого участка

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
г. Нижний Новгород
№ 52-13-588
КАТЫШЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

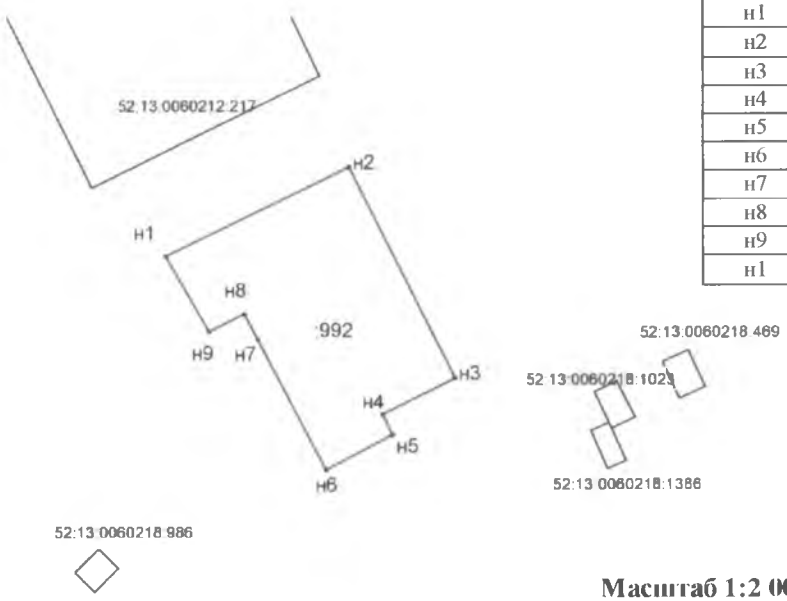
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060218:992

Адрес: г.Чкаловск, ул.Краснофлотская, дом № 9

Площадь: 1367 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	32 567,70	20 621,31		
н2	32 583,57	20 654,01	64° 6,7'	36,34
н3	32 545,91	20 672,85	153° 25,6'	42,11
н4	32 539,46	20 659,94	243° 26,1'	14,43
н5	32 535,80	20 661,73	153° 55,5'	4,07
н6	32 529,52	20 649,86	242° 6,0'	13,44
н7	32 552,80	20 637,75	332° 32,3'	26,24
н8	32 557,42	20 635,32	332° 13,1'	5,22
н9	32 554,26	20 629,08	243° 9,0'	6,99
н1	32 567,70	20 621,31	329° 58,2'	15,52



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:992 - обозначение формируемого участка

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР г. Нижний Новгород
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ № 52-13-588
АТТЕСТА
КАТЫШЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА