Всего листов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____ _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Титульный лист	«_____» _____ _____г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:13:00600108:50, расположенного по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, г.Чкаловск, ул.Больничная, дом 41

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Чкаловска Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

Подпись (Гуменова М.М.) по доверенности №2 от 10.01.2014г.	Дата «_____» _____ _____г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Катышева Ольга Евгеньевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 52-13-586

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Балахнинский район, город Балахна, Первомайская улица, 14Б
lolyakat@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГеоКомплекс"

Подпись _____	Дата «20» января 2014 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
4	Заключение кадастрового инженера	7

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ К-В(ГКУ)/13-501431 от 12.09.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат Местная г.Чкаловск

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС 004	4	34273.55	21109.08
2	ОМС 003	4	33912.09	20638.07

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Спутниковая геодезическая аппаратура Ashtech ProMark-200 L1+L2 CNSS	№ в государственном реестре средств измерений 49588-12	Свидетельство о поверке № 130819-С от 15.08.2013 г., действительно до 15.08.2014г.
2	Тахеометр электронный Trimble M3	№ в государственном реестре средств измерений 32192-06	Свидетельство о поверке № 130818-С от 15.08.2013 г., действительно до 15.08.2014г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	52:13:0060108:50	52:13:0060108:585

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	52:13:0060108:50	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	52:13:0060108:50	0,1 с использованием программного обеспечения CREDO DIALOG

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	52:13:0060108:50	1126	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060108:50

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	34333.03	20563.78	0.1	Временный межевой знак
2	-	-	34345.26	20580.65	0.1	Временный межевой знак
3	-	-	34337.94	20586.20	0.1	Временный межевой знак
4	-	-	34344.09	20594.64	0.1	Временный межевой знак
5	-	-	34319.48	20612.73	0.1	Временный межевой знак
6	-	-	34309.49	20598.04	0.1	Временный межевой знак
7	-	-	34301.90	20587.52	0.1	Временный межевой знак
8	-	-	34303.34	20586.38	0.1	Временный межевой знак
1	-	-	34333.03	20563.78	0.1	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060108:50

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	20.84	-
2	3	9.19	-
3	4	10.44	-
4	5	30.54	-
5	6	17.77	-
6	7	12.97	-
7	8	1.84	-
8	1	37.31	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060108:50

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060108:50

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м2	1126 ± 12
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2	1116
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	10
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	- -
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	52:13:0060108:585
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060108:50

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 52:13:0060108:50

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

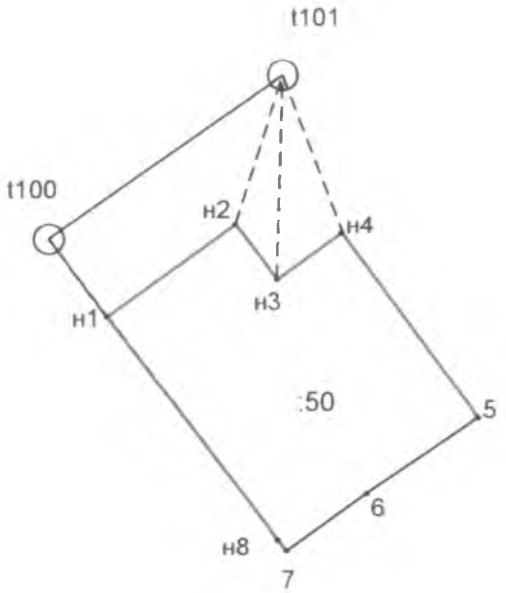
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

В результате кадастровых работ по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:13:00600108:56 было выявлено, что площадь земельного участа составляет 1126 кв.м., по сведениям ГКН 1116 кв.м., разница площадей 10 кв.м, что я вляется допустимым

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

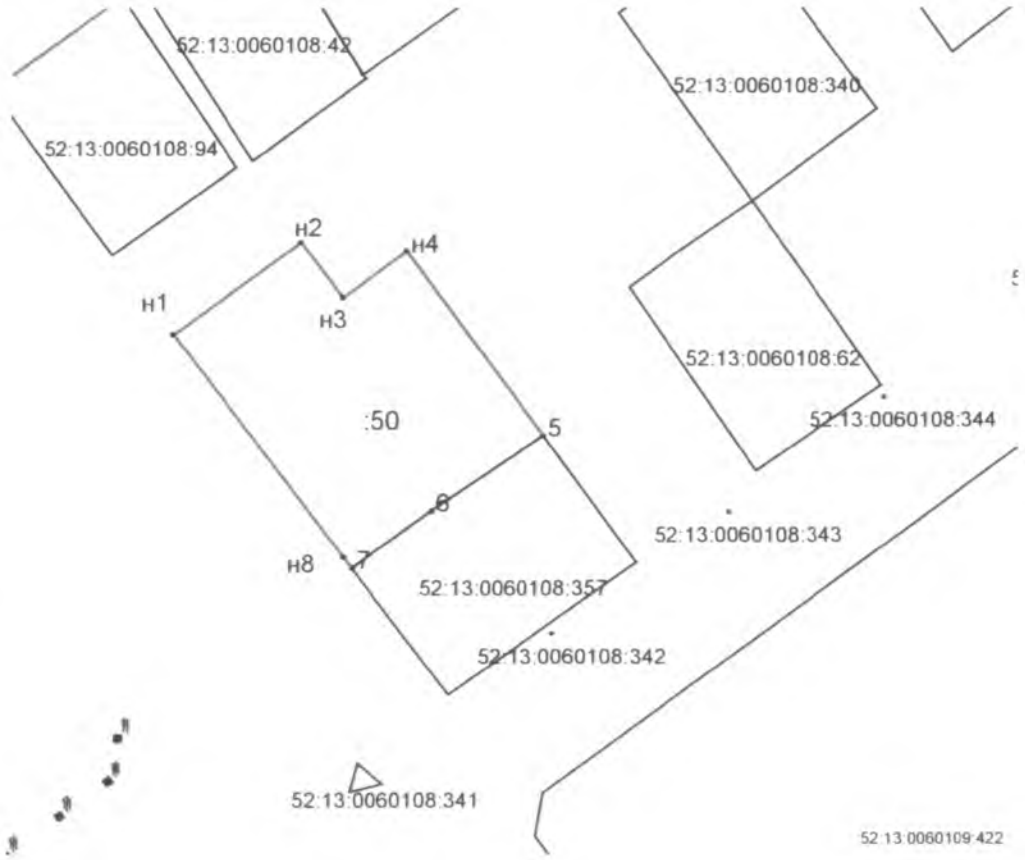


Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана

Δ - исходные пункты полигонометрии

- направление от пункта планового обоснования до объектов, положение которого определялось электронным тахеометром

-граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

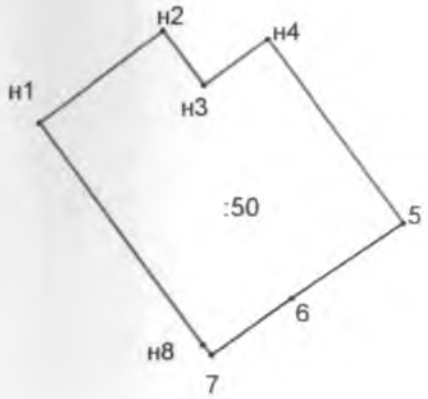
-граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

• н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

:1 - часть кадастрового номера земельного участка, стоящего на ГКУ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

Масштаб 1:1000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка: ***:50***
Площадь земельного участка: 1126***кв.м***

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1	-				
н1-н1	-				
н1-н1	-	Администрация г. Чкаловска по распоряжению Гуменова М.Н.	№ 7-р от 21.01.2014г	Администрация города Чкаловска 29.01.2014г	Согласовано в индивидуальном порядке 29.01.2014г

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер _____ Катышева О.Е.
М.П. подпись фамилия, инициалы

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 52-13-588

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.1**

"28" ноября 2013 г. № К-В(ГКУ) 13-686771

1	Кадастровый номер: 52:13:0060108:50		2	Лист № 1	3 Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала: 52:13:0060108				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: ——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.12.2004	
7	——				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Чкаловский, г. Чкаловск,, ул. Больничная, дом 41				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под жилую застройку				
11	Площадь: 1116 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1405300.68				
13	Сведения о правах: ——				
14	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
15	Сведения о природных объектах: ——				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: ——		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——		

Начальник межрайонного отдела №15 — О. В. Емельяненко

(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060108:50

Адрес: г.Чкаловск, ул.Больничная, д.41

Площадь: 1129 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	34 333,03	20 563,78		
			54° 2,1'	20,83
н2	34 345,26	20 580,65		
			142° 52,0'	9,19
н3	34 337,94	20 586,20		
			53° 55,4'	10,45
н4	34 344,09	20 594,64		
			143° 40,6'	30,54
5	34 319,48	20 612,73		
			235° 46,9'	17,77
6	34 309,49	20 598,04		
			234° 11,4'	12,97
7	34 301,90	20 587,52		
			321° 44,4'	1,84
н8	34 303,34	20 586,38		
			322° 43,2'	37,31
н1	34 333,03	20 563,78		

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:50 - обозначение формируемого участка

Выполнил_____Катышева О.Е.

Квалификационный № 52-13-588

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060108:50

Адрес: г.Чкаловск, ул.Больничная, д.41

Площадь: 1129 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	34 333,03	20 563,78		
			54° 2,1'	20,8
н2	34 345,26	20 580,65		
			142° 52,0'	9,19
н3	34 337,94	20 586,20		
			53° 55,4'	10,4
н4	34 344,09	20 594,64		
			143° 40,6'	30,5
5	34 319,48	20 612,73		
			235° 46,9'	17,7
6	34 309,49	20 598,04		
			234° 11,4'	12,9
7	34 301,90	20 587,52		
			321° 44,4'	1,84
н8	34 303,34	20 586,38		
			322° 43,2'	37,3
н1	34 333,03	20 563,78		

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:50 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____ Катышева О.Е.

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060108:50

Адрес: г.Чкаловск, ул.Больничная, д.41

Площадь: 1129 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	34 333,03	20 563,78		
			54° 2,1'	20,8
н2	34 345,26	20 580,65		
			142° 52,0'	9,19
н3	34 337,94	20 586,20		
			53° 55,4'	10,4
н4	34 344,09	20 594,64		
			143° 40,6'	30,5
5	34 319,48	20 612,73		
			235° 46,9'	17,7
6	34 309,49	20 598,04		
			234° 11,4'	12,9
7	34 301,90	20 587,52		
			321° 44,4'	1,84
н8	34 303,34	20 586,38		
			322° 43,2'	37,3
н1	34 333,03	20 563,78		

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:50 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____Катышева О.Е.