Всего листов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Титульный лист	«_____» _____ _____г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Нижегородская область, Чкаловский район, г.Чкаловск, ул.Ломоносова, дом.30

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Чкаловска Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись (Тушенова М.Н.) по доверенности № 2 от 10.01.2014г.	Дата «_____» _____ _____г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Катышева Ольга Евгеньевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 52-13-588

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Балахнинский район, город Балахна, Первомайская улица, 14Б
lolyakat@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГеоКомплекс"

Подпись _____	Дата «20» января 2014 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

№ 52-13-588

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам	7
5	Заключение кадастрового инженера	8

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных ири подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ К-В(ГКУ)/13-501431 от 12.09.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат Местная г.Чкаловск

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	52:13:0060112:ЗУ1	52:13:0060212:367

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	0,1 с использованием программного обеспечения CREDO DIALOG

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	–

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	797	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	34486.53	21437.08	0.1	-
н2	34506.04	21465.25	0.1	-
3	34486.93	21478.54	0.1	-
4	34482.55	21472.20	0.1	-
5	34472.61	21457.85	0.1	-
6	34467.40	21450.39	0.1	-
н1	34486.53	21437.08	0.1	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	34.27	-
н2	3	23.28	-
3	4	7.71	-
4	5	17.46	-
5	6	9.10	-
6	н1	23.30	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, Чкаловский район, г.Чкаловск, ул.Ломоносова, д.30
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для многоквартирной застройки
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м2	797 ± 10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	- -
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	52:13:0060212:367
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

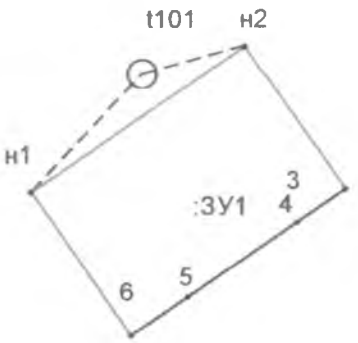
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

В результате кадастровых работ по образованию земельного участка было выявлено, что площадь земельного участа составляет 797 кв.м.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

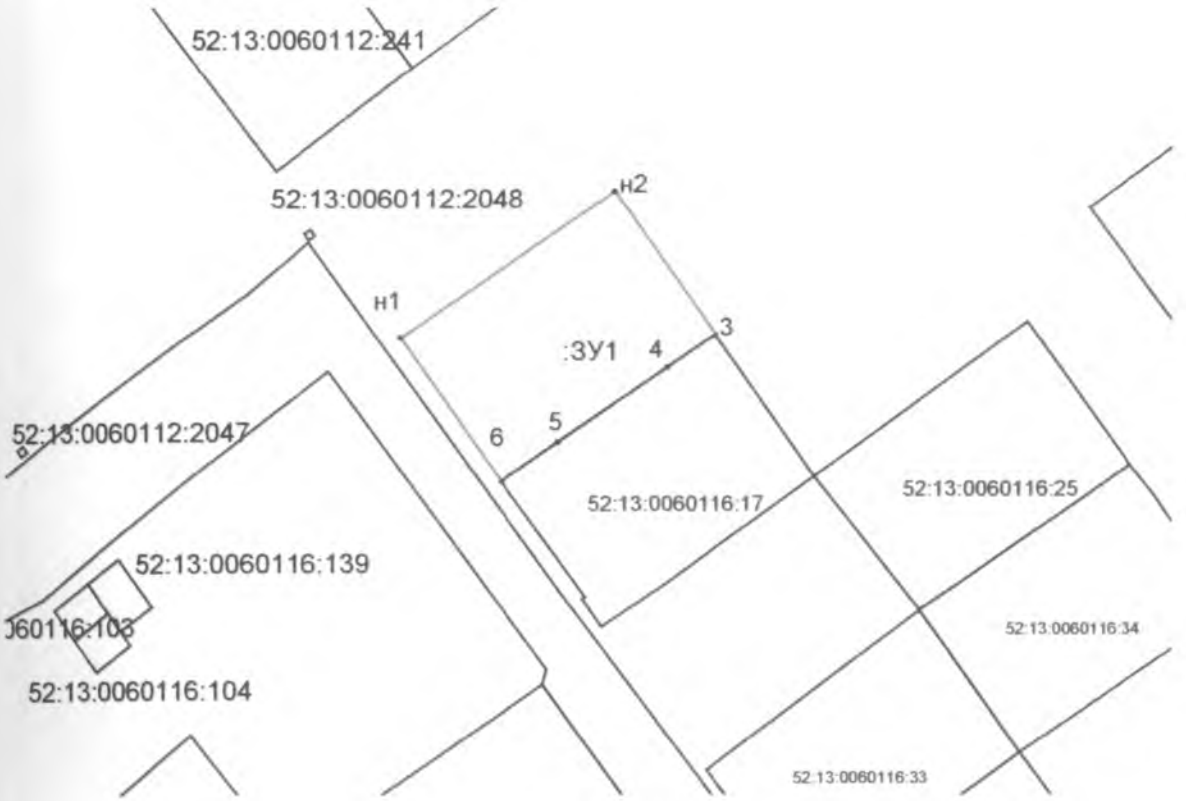


Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана

Δ - исходные пункты полигонометрии

- направление от пункта планового обоснования до объектов, положение которого определялось электронным тахеометром

-граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

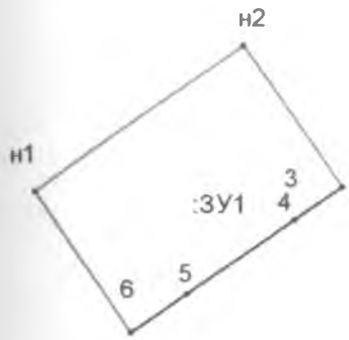
-граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

н 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

:1 - часть кадастрового номера земельного участка, стоящего на ГКУ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 11

Масштаб 1:1000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка: ***:ЗУ1***
Площадь земельного участка: 797***кв.м***

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1	-				
н1-н1	-				
н1-н1	-	Администрация г. Чкаловска по распоряжению Гутенева И.И.	№ 7 р от 21.01.2014г.	Администрация города Чкаловска 28.01.2014г.	Согласовано в индивидуальном порядке 28.01.2014г.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер _____ Катышева О.Е.
М.П. подпись фамилия, инициалы

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060112:310

Адрес: г.Чкаловск, ул.Ломоносова, д.30

Площадь: 797 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	34 486,53	21 437,08		
			55° 17,0'	34,27
н2	34 506,04	21 465,25		
			145° 10,6'	23,28
3	34 486,93	21 478,54		
			235° 21,7'	7,71
4	34 482,55	21 472,20		
			235° 17,4'	17,46
5	34 472,61	21 457,85		
			235° 4,2'	9,10
6	34 467,40	21 450,39		
			325° 10,1'	23,30
н1	34 486,53	21 437,08		

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____ Катышева О.Е.

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060112:310

Адрес: г.Чкаловск, ул.Ломоносова, д.30

Площадь: 797 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	34 486,53	21 437,08		
			55° 17,0'	34,27
н2	34 506,04	21 465,25		
			145° 10,6'	23,28
3	34 486,93	21 478,54		
			235° 21,7'	7,71
4	34 482,55	21 472,20		
			235° 17,4'	17,46
5	34 472,61	21 457,85		
			235° 4,2'	9,10
6	34 467,40	21 450,39		
			325° 10,1'	23,30
н1	34 486,53	21 437,08		

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____ Катышева О.Е.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР г. Нижний Новгород
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ № 52-13-588 АТТЕСТАТ
КАТЫШЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА

Приложение ___ к
Постановлению
администрации Чкаловского
района Нижегородской облати
от_____№_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер:52:13:0060112:310

Адрес: г.Чкаловск, ул.Ломоносова, д.30

Площадь: 797 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
н1	34 486,53	21 437,08		
			55° 17,0'	34,27
н2	34 506,04	21 465,25		
			145° 10,6'	23,28
3	34 486,93	21 478,54		
			235° 21,7'	7,71
4	34 482,55	21 472,20		
			235° 17,4'	17,46
5	34 472,61	21 457,85		
			235° 4,2'	9,10
6	34 467,40	21 450,39		
			325° 10,1'	23,30
н1	34 486,53	21 437,08		

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение формируемого участка

Выполнил _____ Катышева О.Е.